

# CARCAVELOS



## TERRACE

Av. Venceslau Balseiro Guerra, Lote 12/13  
Quinta das Marianas – Carcavelos - Cascais

### ACABAMENTOS GERAIS

- Fachadas revestidas com pedra de granito e/ou forra cerâmica Cinca;
- Porta de entrada das habitações blindada, de alta segurança;
- Caixilharia GEALAN de abrir, oscilobatente, em PVC, com vidros duplos Guardian com bom comportamento térmico e acústico;
- Estores em alumínio térmico e motorização elétrica;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico (lã rocha + cortiça) e paredes de divisão entre habitações, duplas, com isolamento com caixa preenchida com tela acústica e lã de rocha.; paredes interiores estucadas e pintadas com tinta Cin;
- Pisos entre habitações com tela de isolamento acústico;
- Carpintarias Valco em madeira MDF lacada branca;
- Pavimento das habitações, flutuante de madeira Quick Step Impressive Carvalho sobre cortiça;
- Pavimento cerâmico Cinca Assouan Stone em terraços e varandas;
- Revestimentos das WC em cerâmico Love Precious Calacatta;
- Teto falso, com placas cimentosas, KNAUF (AQUAPANEL), adequado a ambiente marítimo com isolamento térmico, sobre o terraço do piso 0;
- Halls de distribuição revestidos nas paredes a madeira laminada e nos pavimentos a mármore de Carrara;

### EQUIPAMENTOS E DIVERSOS:

- Terraço amplo do condomínio fechado no piso 0 com área de 900m<sup>2</sup>, limitado por floreiras, destinado ao lazer dos condóminos e dispendo de parque de bicicletas.
- Uma arrecadação por apartamento;
- Sala do condomínio;
- Elevadores TYSENKRUPP;
- Sistema de aquecimento solar coletivo Vulcano com painéis de alto rendimento e distribuição individualizada, com depósito solar e caldeira de compensação a gás em armário no exterior de cada andar;
- Sistema de climatização DAIKIN STYLISH (quente/frio);

- Cozinhas em plano aberto, LEIKEN (ARRITAL de Itália), totalmente equipadas com eletrodomésticos Bosh (placa de indução, forno, micro-ondas, combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa), exaustor ELICA Hidden, tipo profissional, de gama alta (caudal 600m<sup>3</sup>/h), com bancadas e frente entre moveis em Silstone original (Italiano);
- Equipamentos de \WC Sanindusa séries Plan e Look Suspenso; lavatórios de bancada Valadares;
- Certificação energética classe A (projetada);